

Stadt Bad Wörishofen
Postfach 16 63
86819 Bad Wörishofen

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer und Kurbeitrag Zweitwohnungsbesitzer

1. Angaben zur Person

Frau Herr Diverse ohne Angabe

1.1 Name _____

1.2 Vorname _____

1.3 Geburtsdatum _____

1.4 Hauptwohnung

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

2. Angaben zur Zweitwohnung

2.1 Anschrift (ggf. Wohnungsnummer) bzw. Standplatznummer bei Wohnmobilen, Campingwagen etc.:

2.2 Wer ist Eigentümer/in der Wohnung?

Ich andere Person

2.3 Ich bin Eigentümer/in meiner Zweitwohnung seit dem (Datum) _____

2.4. Wer nutzt diese Wohnung?

Eigentümer andere Person (z. B. Mieter, etc.)

Falls die Wohnung nicht vom Eigentümer genutzt wird, wer nutzt diese?

(Bitte vollständigen Namen und genaue Adresse eintragen!)

(falls vermietet ist als Nachweis der Vermietung eine Kopie des Mietvertrages beizufügen!)

2.5 Bei einer Eigennutzung: aus welchen Gründen wird die Wohnung genutzt?

Erholung Beruf Schule/Ausbildung sonstige Gründe

(falls zu Berufs-, Schul- oder Ausbildungszwecken, bitte Nachweis beifügen!)

2.6 Meine Zweitwohnung befindet sich in der Hauptwohnung meiner Eltern/meines Elternteils

ja nein

Falls ja: besteht ein Untermietvertrag?

ja **(bitte entsprechende Nachweise beifügen!)** nein

2.7 Sind Sie für diese Wohnung als Einwohner/in in Bad Wörishofen angemeldet?

ja nein

2.8. Zweitwohnungen von verheirateten Personen

Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen inne **(bitte entsprechende Nachweise beifügen!)**

Ich bin verheiratet seit dem (Datum) _____

Ich lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt

Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung

3. Angaben zur Bemessungsgrundlage

3.1 Unentgeltliche Überlassung **(bitte geeignete Nachweise beifügen!)**

Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

Die Wohnung habe ich einer Person / Personenmehrheit unentgeltlich überlassen

Falls ja, bitte vollständigen Namen und Adresse angeben

3.3 Für die Wohnung besteht ein Nießbrauchsrecht **(dies bitte mit entsprechenden Nachweisen belegen!)**

Falls ja, bitte vollständigen Namen und Adresse angeben

3.4 Miete

ich bezahle Miete für die Zweitwohnung

a) Wie hoch ist die monatliche Nettokaltmiete (**ohne** Nebenkosten, **ohne** Heizkosten)?

_____ €

b) Soweit eine Bruttokaltmiete (**mit** Nebenkosten, **ohne** Heizkosten) vereinbart wurde, wie hoch ist diese?

_____ €

c) Soweit eine Bruttowarmmiete (**mit** Nebenkosten, **mit** Heizkosten) vereinbart wurde, wie hoch ist diese?

_____ €

d) Soweit es sich um ein Wohnmobil, Campingwagen etc. handelt, wie hoch ist die Nettostandplatzmiete?

_____ €

3.5 Mieterhöhungen

Die vereinbarte Nettokaltmiete hat sich seit dem Tag des Einzugs geändert oder wird sich demnächst ändern

und zwar zum _____ und beträgt _____ €

und zwar zum _____ und beträgt _____ €

und zwar zum _____ und beträgt _____ €

(als Nachweis für die Angaben unter den Punkten 3.4 und 3.5 bitte Mietvertrag oder Information über eine Mieterhöhung beifügen!)

4. Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- Ich wohne allein in der Zweitwohnung
- Die Zweitwohnung wird von einer Lebensgemeinschaft bewohnt
(bitte vollständigen Namen angeben)

- In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen (als Wohngemeinschaft)
- Wie viele Personen leben, einschließlich Ihnen, in der Wohngemeinschaft? _____
- Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt _____ m²
- Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt _____ m²

5. Weitere Angaben zur Wohnung

5.1 Gesamtgröße der Wohnung (Wohnfläche): _____ m² und Anzahl der Zimmer: _____

5.2 Baujahr der Wohnung: _____

5.3 Handelt es sich um eine abgeschlossene Wohnung? ja nein

5.4 Es handelt sich um eine

einfache Wohnung

(Keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)

mittlere Wohnung

(= Regelfall, Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)

gehobene Wohnung

(mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung, großer Balkon bzw. Terrasse)

Im Falle einer Steuerpflicht wird der Steuerbescheid an Ihre Hauptwohnung gesandt. Soll der Versand an eine andere Anschrift erfolgen, bitte hier Anschrift eintragen:

Dieser Zweitwohnungssteuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigefügt
(z.B. Nachweise, Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungsteuer auf Grund geringen Einkommens)

Ich versichere, die Angaben in dieser Zweitwohnungssteuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. **Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Daten teile ich dem Steueramt der Stadt Bad Wörishofen schriftlich innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.**

_____, den _____

(Unterschrift)

(ggf. Unterschrift gesetzliche Vertretung)

Bitte beachten Sie das zugehörige Infoblatt zur Zweitwohnungssteuer und dem Kurbeitrag für Zweitwohnungsbesitzer

