

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Nummerierung
GRZ 0,3	maximal zulässige Grundflächenzahl (z. B. 0,3)
GFZ 0,4	maximal zulässige Geschossflächenzahl (z. B. 0,4)
II	maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse (z. B. zwei)
WH 6,00 m	maximal zulässige Wandhöhe (WH) in Meter (z. B. 6,0 m)
GH 10,00 m	maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter (z. B. 10,0 m)
SD, WD, FD	zulässige Dachformen Satteldach, Walmdach, Flachdach
o	offene Bauweise
	Einzelhäuser (E) zulässig, Einzel- und Doppelhäuser (ED) zulässig, Hausgruppen (H) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche, Widmung als Ortsstraße Art. 46/2 BayStr WG

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Durchwegungen (Fuß- und Radweg), Widmung beschränkt-öff. Weg Art 53/2 BayStrWG

Grünordnung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung Spielplatz

Bäume zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereiche (TG 1, TG2) des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen in Bezug auf das Maß der Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

Höhenbezugspunkt für die Oberkante Erdgeschossrohfußboden und die Gebäudehöhen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

1195 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Fl.-Nr.

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bestehender Feldweg

Geplante Parzellierung

Geplante Anbindung an die Mindelauer Straße

Biotope nach amtlicher Biotopkartierung mit Beschriftung

Bestehende Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereiches

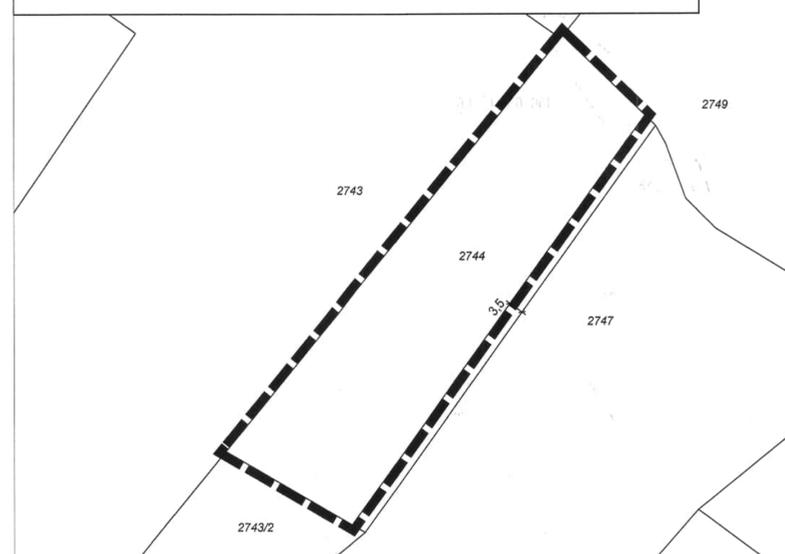
Immissionsschutzrelevanter Abstand zur angrenzenden landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstelle (ca. 40 m)

Höhenlinien in m ü. NHN

Bemaßung

geplante Trafostation

PLANZEICHNUNG (Teilgeltungsbereich 2)



PLANZEICHNUNG (Teilgeltungsbereich 1)

WA 1 / WA 2	
GRZ 0,30	II
GFZ 0,50	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD

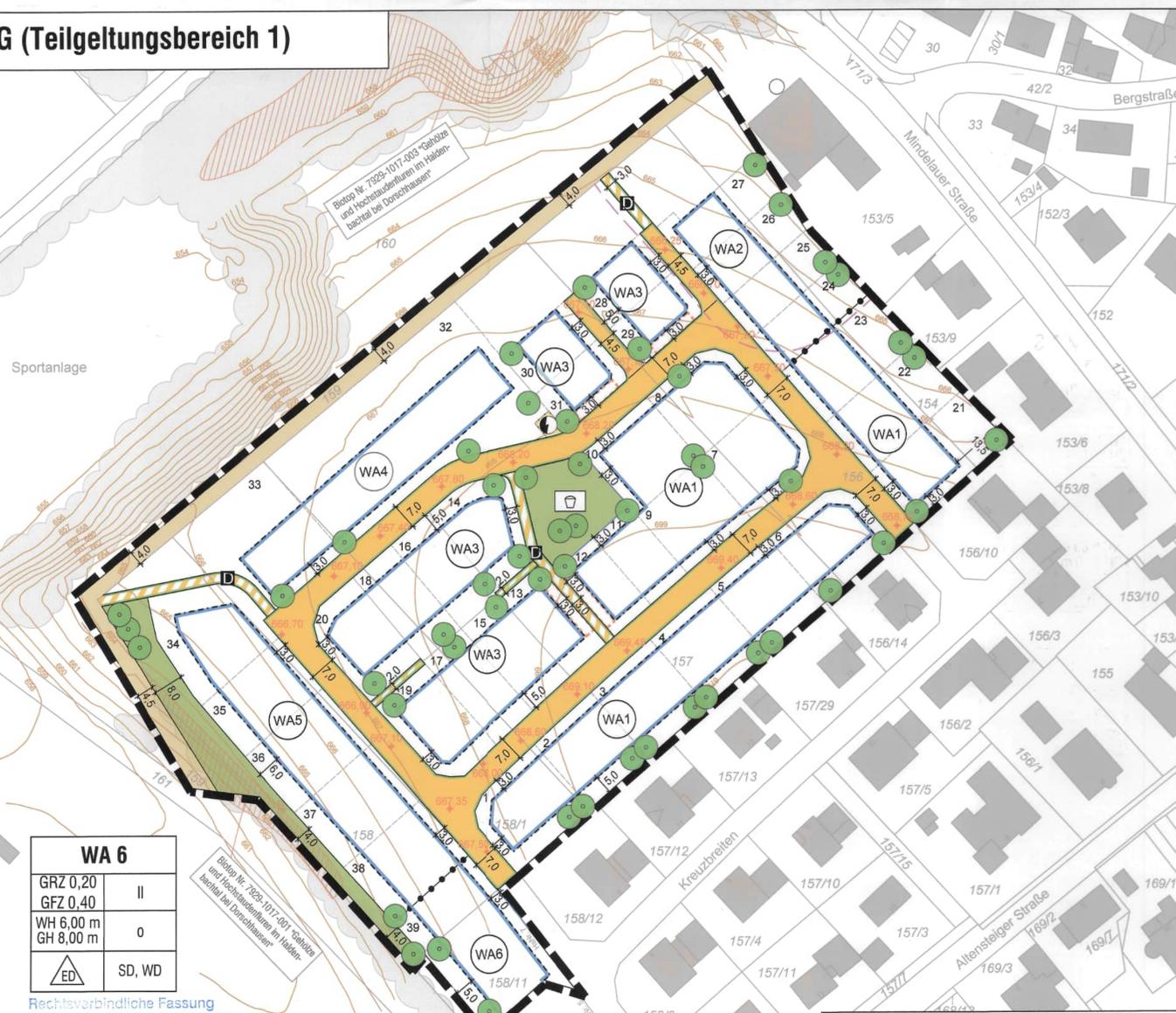
WA 3	
GRZ 0,40	II
GFZ 0,70	
Haustyp 1	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD
Haustyp 2	
WH 6,00 m	o
GH 8,00 m	
	SD, WD

WA 4	
GRZ 0,40	III
GFZ 0,80	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD, FD

WA 5	
GRZ 0,30	II
GFZ 0,50	
WH 6,00 m	o
GH 10,00 m	
	SD, WD, FD

WA 6	
GRZ 0,20	II
GFZ 0,40	
WH 6,00 m	o
GH 8,00 m	
	SD, WD

Rechtsverbindliche Fassung
Bekannt gemacht am 08.12.23
Münchheim, 29.01.24



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Bad Wörishofen hat in der Sitzung vom 28.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „An der Altensteiger Straße, 3. Bauabschnitt, Kreuzbreiten“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2022 bis 30.09.2022, erneut in der Fassung vom 05.06.2023 in der Zeit vom 15.06.2023 bis 30.06.2023 und erneut in der Fassung vom 10.10.2023 in der Zeit vom 18.10.2023 bis 20.11.2023 beteiligt.

- Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.07.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2022 bis 30.09.2022, erneut in der Fassung vom 05.06.2023 in der Zeit vom 15.06.2023 bis 30.06.2023 und erneut in der Fassung vom 10.10.2023 in der Zeit vom 18.10.2023 bis 20.11.2023 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

- Die Stadt Bad Wörishofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 29.11.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.11.2023 als Satzung beschlossen.

Stad Bad Wörishofen, den 08.12.2023

Stefan Welzel, 1. Bürgermeister



- Ausgefertigt
Stad Bad Wörishofen, den 08.12.2023

Stefan Welzel, 1. Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan „An der Altensteiger Straße, 3. Bauabschnitt, Kreuzbreiten“ wurde am 08.12.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stad Bad Wörishofen, den 08.12.2023

Stefan Welzel, 1. Bürgermeister



STADT BAD WÖRISHOFEN

Landkreis Unterallgäu



BEBAUUNGSPLAN "An der Altensteiger Straße, 3. Bauabschnitt, Kreuzbreiten"

Stadtteil Dorschhausen

A) Planzeichnung

Fassung vom 29.11.2023

Projektnummer: 21047
Bearbeitung: CR/MK

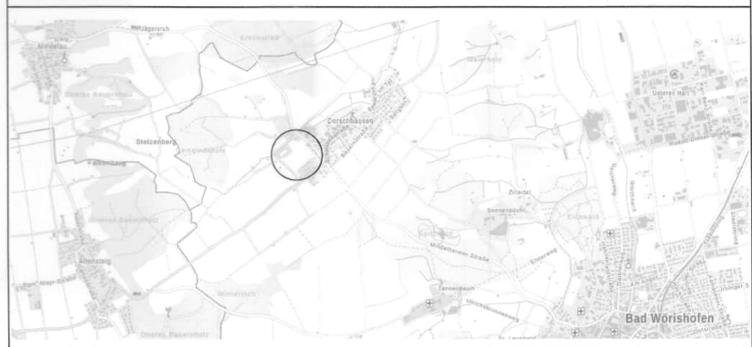
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmayer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021